



Colombo Metro Region Division/ කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශය  
Urban Development Authority/ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
9<sup>th</sup> Floor, Sethsiripaya Stage 01, Battaramulla/9 මහල, සෙත්සිරිපාය පළමු අදියර, බත්තරමුල්ල  
Telephone/ දුරකථන - +94 112 875 916 - 920 / +94 112 873 644 / +94 112 875 333  
Extensions/ දුරකථන දිගුව  
Colombo/ කොළඹ - 5102, 5103, 5104      Kaduwela/ කඩුවෙල - 5108  
Dehiwala Mt. Lavinia & Boralesgamuwa/ දෙහිවෙල ගල්කිස්ස හා බොරැල්ල - 5111  
Kolonnawa/ කොලොන්නාව - 5102      Maharagama & Kotte/ මහරගම හා කෝට්ටේ - 5105

දිනය/ Date:-      \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

අයදුම්කරුගේ නම: Applicant Name:	
ගොනු අංකය: Online File Number:	
අයදුම්කරුගේ දු.ක. අංකය: Applicant's contact number:	

මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අයදුම්පත් සඳහා පිරික්සුම් ලැයිස්තුව

CHECK LIST FOR A PRELIMINARY PLANNING CLEARANCE APPLICATION

	විස්තරය - Description	Check
1	සම්පූර්ණ කරන ලද විද්‍යුත් අයදුම්පත - Dully filled e-Application	
2	ප්‍රකාශනපත් - Signed Declaration forms of (a) අයදුම්කරු Applicant/s	
	(b) අයිතිකරු - (අයදුම්කරු ඉඩමේ අයිතිකරු නොවන්නේ නම් ) Owner/s (If the Applicant isn't the owner of the land	
	(c) සුදුසු කම්ලන් තැනැත්තා Qualified Persons (If applicable )	වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ - Chartered Architect
3	අයදුම්කරු ඉඩමේ අයිතිකරු නොවන්නේ නම්, ඉඩම් අයිතිකරුගේ කැමැත්ත සඳහන් ලිපිය සහ බලය පැවරුම් ලිපිය If the Applicant not owner of the land ,consent letter from owner of the land & power of attorney	
4	ජා. හැ. පිටපත් (අයදුම්කරු සහ අයිතිකරු)/ ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි සහතිකය (අයදුම්කරු ව්‍යාපාර ආයතනයක් නම්) Copy of National Identity Card(Applicant & Owner) / Business Registration Certificate (If the Applicant is a company or any other organization)	
5	මානක සැලැස්මේ පිටපතක් - A copy of Survey Plan/s attached (Scale 1:1000)	
6	අයිතිය සනාථ කිරීම් ලිපි ලේඛන Documents for ownership	ඔප්පු/ උසාවි තීන්දු පිටපත් - Copy of Deed / Court Decision
		හිමිකම් සහතික (ඇත්නම්) - Title Certificate (If available )
		නොපැවරුම් සහතික (ඇත්නම්) - Non-vesting Certificate (If available )
		හිමිකම් සහතික (ඇත්නම්) - Ownership Certificate (If available )
7	වීදි රේඛා සහතිකය (කොළඹ,දෙහිවෙල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාව තුළ නම්) Street Line Certificate (if CMC & DMMC area)	
8	ගොඩනැගිලි රේඛා සහතිකය (ඇත්නම්) - Building Line Certificate (If available)	
9	If Building is available within the site	අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්ම Approved Building Plan
		අනුකූලතා සහතිකය Certificate of Conformity (COC)
10	ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට ප්‍රවේශය ඇතුළත්ව ඉඩමේ පිහිටීම දැක්වෙන දල සටහන Road Sketch (Drawing or Google Map) Including access from the main road	
11	ගෙවීම් වවුචරය/ (මු.සැ.නි පෙරසරි ගාස්තු) Payment Slip (PPC Application Processing Fee)	ගෙවූ මුදල - Amount රු. Rs.
12	නා.සං.අධිකාරියෙන් පෙර අනුමතකරගත් සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකය (අදාළ වේ නම්) Previous approved UDA Planning Clearance (If applicable )	
13	යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ පිටපත (අදාළ නම්) Copy of proposed building plan (If applicable)	
14	වෙනත් නිරාකරණ (අදාළ නම්) Other Clearance (If applicable)	භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය Geological Survey & Mines Bureau
		ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය National Building Research Organization
		පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව Department of Archeology
		මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය Central Environment Authority
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය Road Development Authority

		දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව Railway Department සිවිල් ගුවන් සේවා Civil Aviation ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය Ceylon Electricity Board ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය National Water Supply & Drainage Board ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව Sri Lanka Land Development Corporation ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව Dep. Of Agrarian Services අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය Relevant Divisional Secretariat අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය Relevant Local Authority	
15	විශේෂ ව්‍යාපෘති සඳහා තාවකාලික පිරිවැය ඇස්තමේන්තුවක් සහිත යෝජිත ව්‍යාපෘති යෝජනාව Proposed Project Proposal with tentative cost estimate for Special Projects	1. කුඩා පරිමාණ ව්‍යාපෘති Small Scale Projects - Rs. 10,000.00 (රු. මිලියන 5 කට වඩා අඩු) (Less than 5 million rupees)  2. මධ්‍යම පරිමාණ ව්‍යාපෘති Medium Scale Projects - Rs. 50,000.00 (රු. මිලියන 5-50 අතර) (Between 5-50 million rupees)  3. විශාල පරිමාණ ව්‍යාපෘති Large Scale Projects - Rs. 150,000.00 (රු. මිලියන 50 ට වැඩි) (Above 50 million rupees)	
16	අනෙකුත් Other		

ඉදිරිපත් කරන ලදී	-	ඔව් / (✓)	ඉදිරිපත් කර නැත	-	නැත/(X)	අදාළ නොවේ	-	අ/නැ
Submitted	-	Yes or (✓)	Not Submitted	-	No or (X)	Not Applicable	-	N/A

බඩගේ අයදුම්පත පෙරපරි කිරීමේදී අවශ්‍ය අමතර විස්තර සම්බන්ධයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඉදිරියේදී බඩව දැනුවත් කරනු ඇත.

**You will be further notified by UDA if any other additional information is required for processing of your application**

[illegible]**ଆରମ୍ଭନୀତି - Submitted by**

**ଆରଗନିତି - Received By**

නම  
Name:-.....

ජා. හැ. අංකය  
NIC Number:-.....

ඉඩම් හිමිකරුට ඇති අදාලත්වය  
Relation to the Site Owner:- .....

නිලධාරියාගේ නම  
Name of the Officer:-.....  
තනතුර  
Designation:-.....  
දිනය/ Date:- \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

අයදුම්පත් භාරගනු ලබන්නේ සඳුදා දින ප.ව. 1.30 සිට ප.ව. 4.00 දක්වාත් සහ බදාදා දින පෙ. ව. 9.00 සිට ප.ව. 4.00 දක්වාත් පමණි.

Applications are **only** accepted on **Monday at 1.30 pm to 4.00 pm** and **Wednesday at 9.00am to 4.00pm**

භාරතීන් අයදුම්පත පිළිබඳ නැවත විමසීම - අයිතිකරු හෝ අයිතිකරුගේ ලිඛිත බලයලත් පුද්ගලයෙකු ඉහත දින හා වේලාවන් තුළ පමණක් මෙම පිරික්සුම් ලැයිස්තුව සමඟ පැමිණිය යුතුය.

**Inquiries regarding submitted application** – Owner or authorized person of the owner (written authority) should appear only on above dates and time with this checklist.